



Friday, May 05, 2017
12:39 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 1484 दिनांक: 05/05/2017

गावाचे नाव: शिर्कीचाळ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पएन-861-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: आदिती अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे सौ. संगिता उमेश पाटील

नोंदणी फी रु. 6700.00
दस्त हाताळणी फी रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 7300.00


आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

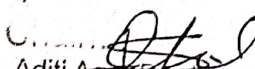

Sub Registrar Pen

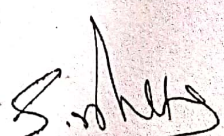
दुष्यम निबंधक, पेण

वाजार मुल्य: रु.670000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 27000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.6700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000836774201718M दिनांक: 05/05/2017
वॅकचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 600/-




Aditi Agro Producer Co. Ltd.
Shirki Chal-No.2 Pen-Ralgad


मुख्य कार्यकारी अधिकारी
अदिती अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि.

290



(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मॉयदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	670000
(4) भू-मापन, पोटहिंग्या व चक्रमांक (अगल्याम)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे शिर्कीचाळ ना. पेण, जिल्हा - रायगड येथील सर्व्हे नं. 121 हिस्सा नं. 1 क्षेत्र 0.71.30 हे. आर. पां. आकार रु. 4.31 पैस पैकी 0.05.0 हे. आर. पां. एवढे क्षेत्र या भाडेपट्टा कराराचा विषय आहे. ((Survey Number : 121/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल वेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आदिती अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे सौ. संगिता उमेश पाटील वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. शिर्कीचाळ नं. 2 ता. पेण, जिल्हा - रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार: (००). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजु माया पाटील वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. शिर्कीचाळ नं. 2 ता. पेण, जिल्हा - रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार: (००). पिन कोड:-402107 पॅन नं:- 2): नाव:-सुजित माया पाटील वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. शिर्कीचाळ नं. 2 ता. पेण, जिल्हा - रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार: (००). पिन कोड:-402107 पॅन नं:- 3): नाव:-सुनिता माया पाटील वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. खारपाले ता. पेण, जिल्हा - रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार: (००). पिन कोड:-402107 पॅन नं:- 4): नाव:-माई माया पाटील वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रा. शिर्कीचाळ नं. 2 ता. पेण, जिल्हा - रायगड, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगार: (००). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/05/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/05/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	861/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	27000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6700
(14) श्रेण	

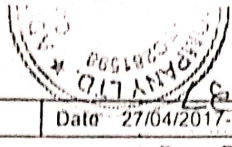
मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Chairman
Aditi Agro Producer Co. Ltd.
Shirki Chal-No.2 Pen-Raigad

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
अदिती अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि.



GRN MH000 836774 201718M		BARCODE		Date: 27/04/2017-15:45:42	Form ID: 38
Department: Inspector General Of Registration		Payer Details: 30			
Type of Payment: Stamp Duty, Registration Fee		TAX ID (If Any):			
Office Name: PEN_PEN 1 SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable):			
Location: RAIGAD		Full Name: ADITI AGRO PRODUCER COMPANY LTD			
Year: 2017 2018 One Time		Flat/Block No.: Gul No 121 H.No.1 Area 0-05-0 HRP out of Area			
Account Head Details		Premises/Building: 0-71-30 HRP Assessment Rs.4-31Ps			
0030046401 Stamp Duty	Amount In Rs.	Road/Street: Mauje- ShirkiChal, Taluka- Pen, Dist- Raigad			
0030063301 Registration Fee	27000.00	Area/Locality: Area 0-05-0 HRP			
	6700.00	Town/City/District:			
		PIN: 4 0 2 1 0 7			
		Remarks (If Any): SecondPartyName=RAJU MAYA PATIL ETC~~Marketval=670000			
Total	33,700.00	Amount In Words: Thirty Three Thousand Seven Hundred Rupees Only			

Payment Details: STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	CP83075792
Cheque/DD No: 436157	Date		
Name of Bank: State Bank of India	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch: Pen	Scroll No.	Date	

1. Challan to be used only for documents to be registered in Sub Registrar office and not for unregistered document.
 2. This Challan is to be used only for registration of documents in the name of the person or company mentioned in the Challan. No other person or company can use this Challan for registration of documents.

[Signature]
 Chairman
 Aditi Agro Producer Co. Ltd.
 Shirki Chal-No.2 Pen-Raigad

[Signature]
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 अदिती अग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि.

0700	093
------	-----

प ए न	
८९	२०१७
३	३०



भाडेपट्टा करार (२९ वर्षे मुदतीचा)

भाडेपट्टा आज शुक्रवार दि. ०५/०५/२०१७ रोजीचा...

- १) श्री.राजू उर्फ राजेंद्र माया पाटील.
वय - ३५, धंदा - शेती,
रा. शिकींचाळ नं.२, पोष्ट- शिकीं,
तालुका- पेण, जिल्हा- रायगड.
- २) श्री.सुजित माया पाटील.
वय - ३०, धंदा - शेती,
रा. शिकींचाळ नं.२, पोष्ट- शिकीं,
तालुका- पेण, जिल्हा- रायगड.
- ३) सुनिता माया पाटील. (लग्नापूर्वीचे)
सौ.सुनिता भगवान ठाकुर. (लग्नानंतरचे)
वय - २५, धंदा - गृहीणी,
रा. खारपाले, पोष्ट- खारपाले,
तालुका- पेण, जिल्हा- रायगड.
- ४) माई माया पाटील.
वय - ६१, धंदा - गृहीणी,
रा. शिकींचाळ नं.२, पोष्ट- शिकीं,
तालुका- पेण, जिल्हा- रायगड.

भाडेपट्टा करार लिहून घेणार
पक्ष नं. १



यांसी

Chairman
Aditi Agro Products Company Ltd.
Shirki C. Raigad

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
अदिती अॅग्री प्रोड्यूसर कंपनी लि.

प	न
६७	२०१७
४	३०



अदिति अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.
 तर्फे अध्यक्ष सौ.संगिता उमेश पाटील.
 वय- ३८, धंदा - शेती.
 रा. शिर्कीचाळ नं. २,
 पोस्ट-शिर्की, तालुका- पेण,
 जिल्हा- रायगड.

भाडेपट्टा करार लिहून देणार
 पक्ष नं. २

कारणे पक्ष नं. २ हे पक्ष नं. १ यांस भाडेपट्टा लिहून देतात की --

१) मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा व तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका पेण, जिल्हा परिषद रायगड, पंचायत समिती पेण, ग्रुप ग्रामपंचायत शिर्की, तलाठी सजा-शिर्की, मौजे- शिर्कीचाळ गावच्या हद्दतीतील भात जमीन मिळकत त्यासी ७/१२ चे उता-या प्रमाणे वर्णन खालील प्रमाणे --

मौजे	गट/हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर. पाँ.	आकार रु. पैसे.
शिर्कीचाळ	१२१/१	०-७१-३०	४-३१

पैकी भाडेपट्टा करार लिहून घेणार पक्ष नं. १ यांचे अविभक्त हिस्साचे क्षेत्रापैकी ०-०५-० आर.पाँ. ही भात जमीन मिळकत.

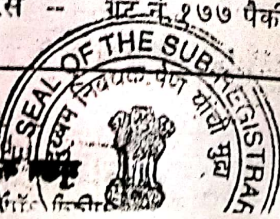
वरील गटातील लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी ०-०५-० हे.आर.पाँ. (५००० चौरस- फुट) क्षेत्र त्यातील सर्व तदगंभुत चिजवस्तुसह व सर्व इजमेंटचे हक्कासह मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील अटी व शर्तीसह २९ वर्षे मुदतीचे भाडेपट्टयाने दिली असुन यास रस्ता वापरासह भाडेपट्टा कराराने दिली आहे. त्यासी चतुःसिमा --

- पूर्वेस -- गट नं. १७७ पैकी उर्वरीत क्षेत्र.
 पश्चिमेस -- श्रीमती मथुरा मया पाटील यांची जमिन.
 दक्षिणेस -- श्री.शंकर तुकाराम पाटील यांची जमिन.
 उत्तरेस -- गट नं. १७७ पैकी उर्वरीत क्षेत्र.

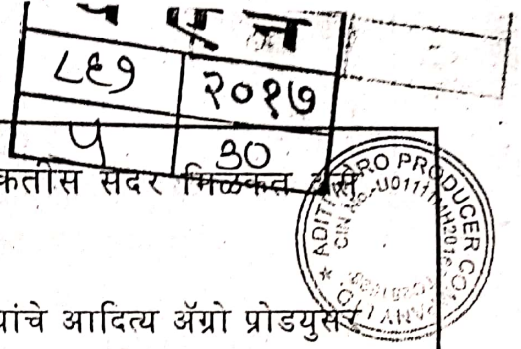
Chairman
 Aditi Agro Producer Co. Ltd
 Shirkichaal, Tal. Pen, Dist. Raigarh

अदिति अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.

जिल्हा निगा



मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 अदिति अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.



या करारात यापुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत वरील संबोधले आहे.

अ) लिहुन देणार पक्ष नं.२ यांना त्यांचे आदित्य अॅग्रो प्रोड्यूसर्स लि.कंपनी यांचे कृषि निविष्ठा, विक्री केंद्र, नर्सरी/रोपवाटीका औजार बँक इ व पॅक हाऊस गोडाऊन, प्रक्रिया युनिट, प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र व भात गिरणीचे व्यवसायाकरता जागेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांचेकडे वरील मिळकत २९ वर्ष मुदतीकरता भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत बोलणी केली व त्यास अनुसरून लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांस प्रत्युतचा भाडेपट्टाकरार लिहुन देत आहेत.

ब) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीचे मासिक भाडे पहिल्या ५ वर्षासाठी रु.८७५/- प्रतिमहा, त्यापुढील प्रत्येक ५ वर्षाकरता १० टक्के भाडे वाढ करण्याचे ठरले आहे. त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे -

वर्ष	दरमहा	३ वर्षांचे भाडे	रक्कम
२०/०४/२०१७ ते दि.२०/०४/२०२२	रु.८७५/-	रु. ५२,५००/-	रु.५२,५००/-
२०/०४/२०२२ ते दि.२०/०४/२०२७	रु.९६३/-	रु. ५७,७८०/-	रु. ५७,७८०/-
२०/०४/२०२७ ते दि.२०/०४/२०३२	रु.१०५९/-	रु. ६३,५४०/-	रु.६३,५४०/-
२०/०४/२०३२ ते दि.२०/०४/२०३७	रु.११६५/-	रु. ६९,९००/-	रु.६९,९००/-
२०/०४/२०३७ ते दि.२०/०४/२०४२	रु.१२८१/-	रु. ७६,८६०/-	रु. ७६,८६०/-
२०/०४/२०४२ ते दि.२०/०४/२०४६	रु.१४०९/-	रु. ८४,५४०/-	रु.८४,५४०/-
		एकुण	रु.४,०५,१२०/-

वरील प्रमाणे एकूण २९ वर्षांचे भाडे ठरले आहे.

Ch...
...
Shri...
...
...



S. M. ... 2016
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
अदिति...
...नी लि.

८७ २०१७
३ ८६



क) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आदिती अॅग्रो प्रोड्युसर प्रा.लिमिटेड कंपनी यांचे कृषि निविष्ठा, विक्री केंद्र, नर्सरी/रोपवाटीका औजार बँक इ व पॅक हाऊस गोडाऊन, प्रक्रिया युनिट, प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र व भात गिरणीचे व्यवसायाकरता या भाडेपट्टा कराराने दिली असुन सदर मिळकतीचा ताबाकब्जा पक्ष नं. १ यांनी पक्ष नं. २ यांना आज रोजी दिला आहे. सबब लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये त्यांचे व्यवसाया करता त्यांचे गरजेप्रमाणे स्वखर्चाने आर.सी.सी बांधकाम/भात गिरण/ पत्र्याची शोड वगैरे बांधकाम करण्यास व राज्य शासनाचे विविध प्रकल्प उभे करण्यास याद्वारे परवानगी/संमती दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीत लिहुन देणार यांनी त्यांचे नावे विद्युत कनेक्शन घेण्याचे असुन त्यांचे दरमहाचे बिल हे वेळचेवेळी लिहुन देणार यांनी स्वतः भरण्याचे आहे. हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

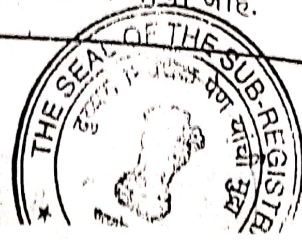
ड) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे स्थानिक स्वराज्य संस्था अथवा इतर शासकीय संस्थांनी लागु केलेल्या सर्व कराची रक्कम लिहुन देणार यांनीच भरणेची आहे. त्यास लिहुन घेणार हे जबाबदार राहणार नाहीत. सदरचे मिळकतीबाबत डिपॉझीट हे निरंक आहे.

इ) सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा हा दिनांक ०५/०५/२०१७ रोजी सुरु होऊन तो पुढे २९ वर्षे कालावधीसाठी सदरची मिळकत भाडेपट्टाने लिहुन देणार यांना दिलेली आहे व त्याचा कब्जादेखील दि. ०५/०५/२०१७ रोजी लिहुन देणार यांनी घेतलेला आहे.

सबब लिहुन देणार यांनी याद्वारे मान्य व कबुल केले आहे की, सदर मिळकतीचा वापर आदिती अॅग्रो प्रोड्युसर लि. कंपनी यांचे कृषि निविष्ठा, विक्री केंद्र, नर्सरी/रोपवाटीका औजार बँक इ व पॅक हाऊस गोडाऊन, प्रक्रिया युनिट, प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र व भात गिरणीचे व्यवसायाकरता करीताच करणेचा आहे.

सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीचा खुला कब्जा बिना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.

Ch...
Aditi Agro Products Ltd.
Shirki-Chal-No.2 Pan-Ralgad
...



...५...
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
आदिती अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.

सदर मिळकत लिहुन देणार यांना ज्या अवस्थेत दिली आहे त्याचा अवस्थेत सदर मिळकतीचा खुला कब्जा लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर देण्याचा आहे.



लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदिति अग्री प्रोड्युसर लिमिटेड कंपनी यांचे कृषि निविष्ठा, विक्री केंद्र, नर्सरी/ रोपवाटीका औजार बँक इ व पॅक हाऊस गोडाऊन, प्रक्रिया युनिट, प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र व भात गिरणीचे व्यवसायकरीता बांधकाम करण्यासाठी लागणाऱ्या सहया वगैरे देणेचे आहेत.

सदर मिळकतीत लिहुन देणार यांनी अंतर्गत कोणताही बदल करण्याचा झाल्यास त्यांनी लिहुन घेणार यांची पुर्व लेखी संमती घेणे आवश्यक आहे हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

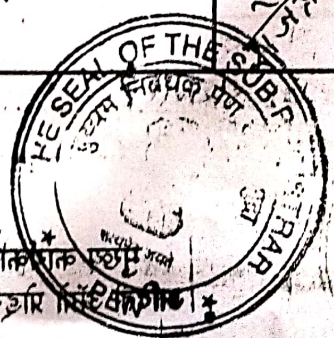
सदरचा भाडेपट्टा करार हा जर मुदत संपण्यापुर्वी रद्द करणेचा झाल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे संमत्तीने रद्द करण्यात येईल.

सदर भाडेपट्ट्याचा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशनचा व नोंदीचा खर्च, सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

सदरचा भाडेपट्टा करार लिहुन घेणार यांनी यांनी राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने, पुर्ण विचारांती, कोणत्याही प्रकारचा दबाव अगर दडपण नसताना वाचुन समजावुन घेऊन त्यावर हजर साक्षीदारांसमक्ष आज दि. ०५/०५/२०१७ रोजी पेण मुक्कामी आपआपल्या सहया केल्या आहेत.

नांव	सही	फोटो	अंगठा
१) श्री.राजु उर्फ राजेंद्र माया पाटील. भाडेपट्टा लिहुन घेणार पक्ष नं. १			

Chairman
Aditi Agro Producer Co. Ltd.
Shirki Chal-No.2 Pen-Pak



मुख्य कार्यकारी अधिकारी
अदिति

प. ए. नं.
 ८६९ २०१७
 ८ ३०

... ६ ...



नांव	सही	फोटो	अंगठा
२) श्री.सुजित माया पाटील. भाडेपट्टा लिहुन घेणार पक्ष नं. १	श्री. सुजित माया पाटील		
३) श्री. सुनिता भगवान ठाकुर भाडेपट्टा लिहुन घेणार पक्ष नं. १	श्री. सुनिता भगवान ठाकुर		
४) माई माया पाटील. भाडेपट्टा लिहुन घेणार पक्ष नं. १	माई माया पाटील		
आदिती अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष सौ.संगिता उमेश पाटील. भाडेपट्टा लिहुन घेणार पक्ष नं. २	अध्यक्ष आदिती अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी शिर्कीचाळ, ता. पेण, जि. रायगड		
साक्षिदार :- १) नाव- सुगंधा किशोर पार्वती पत्ता- रा. शिर्डीचाळ नं-२ ता. पेण, जि. रायगड	सुगंधा कि. पा.		

Chairman
 दि. १०/०७/२०१७
 शा. चाल. नं. २ पेण-रायगड



S. S. Patil
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी

... ७ ...



८९७	२०१७
६	३०

२५०५	

साक्षिदार :-

२) नाव- किशोर कृमड पारीत
 पत्ता- रा. शिर्कीचाळ नं.२,
 ता-पेण, जि.ह.नाथराव



Handwritten signature



श्री निरंजन प्रभुदास राव किरीट

Chairman
 Aditi Agro Producer Co. Ltd.
 Shirki Chal-No.2 Pen-Raigad

Handwritten signature

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 अदिति अग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि.

